

■評価項目・加算料金一覧表 【別表2-1】

【共同住宅】

【設計性能評価・長期優良使用構造等確認】

【建設性能評価】

(単位:円)税込

		設計性能評価		長期優良使用構造等確認		建設性能評価		
		4,950		6,050		8,800		
		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		加算料金(円/戸)		
		選択項目		選択項目		選択項目		
		取得等級		取得等級		取得等級		
		①		②		③		
		取得等級		取得等級		取得等級		
1.構造の安定								
1-1	耐震等級(倒壊防止)	1	KIに含む	1	220	2以上	220	2以上
1-2	耐震等級(損傷防止)			1		2以上		
1-3	その他・免震 <small>*免震は別途見積</small>	○	110	その他免震	110	その他免震		
1-4	耐風等級			1		2		
1-5	耐雪等級			1		2		
1-6	地盤・杭 支持力	○	KIに含む		KIに含む			
1-7	基礎の構造	○	KIに含む		KIに含む			
2.火災時の安全								
2-1	自住戸火災			○				
2-2	他住戸火災							
2-3	避難安全							
2-4	脱出対策		110		110			
2-5	耐火等級(開口部)			○				
2-6	耐火等級(開口部以外)							
2-7	耐火等級(界床・界壁)							
3.劣化の軽減								
3-1	劣化対策等級	1	KIに含む	1	110	2以上	110	3
4.維持管理・更新								
4-1	維持管理等級(専用配管)	1	KIに含む	1	110	2以上	110	3
4-2	維持管理等級(共用配管)							
4-3	更新対策(共用排水管)							
4-4	更新対策(住戸専用部) <small>*躯体天井高</small>				110	*躯体天井高	110	*躯体天井高
5.温熱環境・エネルギー消費量								
5-1	断熱等性能等級	1	KIに含む	1	330	2以上	330	5以上
5-2	一次エネルギー消費量等級	—		1	330	2以上	330	6以上
6.空気環境								
6-1	ホルムアルデヒド		110	○	110	○		
6-2	換気対策			○		○		
6-3	室内化学物質 <small>*別途見積もり</small>							
7.光・視環境								
7-1	単純開口比		110	○	110	○		
7-2	方位別開口比			○		○		
8.音環境								
8-1	重量衝撃音 ①							
	①、②のいずれか ②		330		330		110	110
8-2	軽量衝撃音			○				
8-3	透過損失(界壁)							
8-4	透過損失(開口部)		110		110		KIに含む	KIに含む
9.高齢者等への配慮								
9-1	高齢者対策等級(専用部)		0	1	330	等級3以上		
9-2	高齢者対策等級(共用部)						110	等級3以上
10.防犯								
10-1	開口部の侵入防止		110	○	110	○		